**Более двух тысяч ранее учтенных объектов недвижимости зарегистрировал Росреестр Мордовии по заявлениям правообладателей**

Больше года назад, 29 июня 2021 года, вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Он регламентирует порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Речь идет об объектах недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но до настоящего времени не зарегистрированы в ЕГРН.

Реализацией закона занимаются органы государственной власти и органы местного самоуправления. Муниципалитеты самостоятельно проводят анализ сведений в архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты информируют их и направляют в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Закон также предполагает возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. Данная процедура проходит на основании подготовленного уполномоченным органом акта осмотра такого объекта без привлечения кадастрового инженера.

*«На 1 июля текущего года 2083 ранее учтенных объекта зарегистрированы по заявлениям их правообладателей,* *986 объектов недвижимости сняты с кадастрового учета», –* отметила руководитель Управления Росреестра по РМ Светлана Балескова.

Правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по желанию может сам подать в Росреестр заявление о государственной регистрации ранее возникшего права, обратившись в любой удобный МФЦ. Государственная регистрация ранее возникшего права является бесплатной процедурой, поэтому госпошлина не взимается. Потребуется только паспорт и правоустанавливающий документ.

*«Государственная регистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости практически всегда дает возможность беспрепятственно оформить наследственные права на недвижимое имущество, поскольку в случае отсутствия регистрации наследники вынуждены обращаться в суд»*, – подчеркнула президент Нотариальной палаты Республики Мордовия, член Общественного совета при Управлении Росреестра по РМ Ольга Илюшкина

Информация подготовлена Управлением Росреестра по Республике Мордовия