Утвержденная постановлением

Администрации Большеигнатовского

муниципального района

Республики Мордовия

от 25.08.2022 г № 417

«О проведении открытого по составу участников

аукциона на право заключения договоров аренды

недвижимого имущества, находящихся в собственности

Большеигнатовского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального

района Республики Мордовия»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 5/2022

на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящихся в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об открытом аукционе разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями);

- приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (с изменениями) и иными нормативными актами Российской Федерации.

1.2. Организатор открытого аукциона: Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия проводит открытый аукцион с целью заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящихся в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в аренду.

1.3. Информация об Организаторе открытого аукциона.

Юридический адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40.

Адрес электронной почты: E-mail: ignzem@mail.ru.

Контактный телефон: 8(83442)2-13-57 – Черноусова Ирина Анатольевна.

1.4. Документация об открытом аукционе включает в себя сведения об объектах и предмете аукциона, требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению. Форму, условия и порядок проведения процедуры открытого аукциона, требования к участникам аукциона. Обязательными приложениями к документации об аукционе являются: проект договора аренды в отношении лота, форма заявки, анкета Заявителей аукциона.

2. Сведения об объекте муниципальной собственности:

| №  Лота | Наименование объекта | Место расположения объекта | Описание | Начальная цена ежегодной арендной платы по Лоту, без учета НДС (руб.) | Шаг аукциона, 5% от началь-  ной цены (руб.) | | | Вид права, срок действия договора аренды | | Дата и время проведения аукционов | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | здание телятника на 100 голов | Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная | кадастровый номер 13:05:0102001:3032, площадь 679,4 кв.м., год постройки 1978, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка | 82000,00 | | 4100,00 | | | аренда  5 лет | | | 27.09.2022 г.  09:00 | | |
| 2 | здание коровника на 200 голов | Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная | кадастровый номер 13:05:0102001:3035, площадь 2207,3 кв.м., год постройки 1983, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка | 258000,00 | | 12900,00 | | | аренда  5 лет | | | 27.09.2022 г.  09:30 | | |
| 3 | здание коровника на 200 голов | Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная | кадастровый номер 13:05:0102001:3036, площадь 1726,7 кв.м., год постройки 1984, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка | 202000,00 | | 10100,00 | | | аренда  5 лет | | | 27.09.2022 г.  10:00 | | |
| 4 | здание телятника на 100 голов | Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная | кадастровый номер 13:05:0102001:3038, площадь 852 кв.м., год постройки 1977, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка | 103000,00 | | 5150,00 | аренда  5 лет | | | | 27.09.2022 г.  10:30 | |
| 5 | здание зерносклада на 500 т. | Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная | кадастровый номер 13:05:0102001:3034, площадь 531,7 кв.м., год постройки 1988, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – металлический каркас, обшивка стальными листами | 63000,00 | | 3150,00 | аренда  5 лет | | | | 27.09.2022 г.  11:00 | |

3. Требования к содержанию и форме заявки.

Инструкция по ее заполнению.

3.1 Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (Приложение № 2). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2 Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенную копию такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя (в том числе на участие в аукционе при необходимости), заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (Приложения № 2, 3);

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 2).

3.3 Заявка подается на бумажном носителе в единственном экземпляре (копия не требуется).

3.4 Бланк заявки и прилагаемые документы скрепляются в следующем порядке: все листы заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома к заявке на участие в открытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том заявки на участие в открытом аукционе должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью Заявителя (для юридических лиц при наличии печати) и подписаны лицом, уполномоченным таким Заявителем.

3.5 Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки, поданы от имени Заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений.

3.6 Заявитель открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

4. Требования к заявителям открытого аукциона.

4.1 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2 Для подачи заявки в аукционе заявитель индивидуальный предприниматель должен быть дееспособен, юридическое лицо правоспособно на подачу заявки и заключение Договора аренды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3 Заявитель открытого аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- непроведение ликвидации заявителя – юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя открытого аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

5. Разъяснение положений документации об открытом аукционе и внесении в нее изменений (дополнений)

5.1 Арендная плата, указанная в договоре аренды вносится Победителем (Арендатором) ежемесячно путем банковского перевода.

5.2 Изменения арендной платы оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3 Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5.4 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.5 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.6. Любой Заявитель вправе направить в письменной форме, запрос организатору торгов о разъяснении положений документации об открытом аукционе.

5.7 Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5.8 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

6.1 Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01.09.2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23.09.2022 г.

Время и место приема заявок - с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40, каб. № 6.

6.2 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день.

6.3 Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.4 С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, инструкция по заполнению заявки, подробная характеристика объектов аренды, условия договора аренды муниципального имущества и т.д.) по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40, каб. № 6 и с официального сайта Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

6.5 С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с имуществом, права на которое передаются по договору. Осмотр осуществляется 02.09.2022 г.; 07.09.2022 г.; 12.09.2022 г.; 19.09.2022 г. в рабочее время. Плата за осмотр такого имущества не взимается.

7. Срок и порядок отзыва заявки на участие в открытом аукционе.

7.1 Заявитель открытого аукциона, подавший заявку на участие в открытом аукционе, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе в любое время до начала рассмотрения комиссией заявок на участие в открытом аукционе.

7.2 Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом аукционе составляется в письменной форме и подается Продавцу. В уведомлении должны быть указаны номер лота и его наименование.

7.4 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

8. Условия допуска заявителей открытого аукциона к участию в открытом аукционе.

8.1 При рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе Заявитель не допускается комиссией к участию в открытом аукционе в случаях:

- непредставления перечисленных настоящей документации документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений о Заявителе;

- несоответствия требованиям, изложенным в настоящей документации об открытом аукционе;

- несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям настоящей документации об открытом аукционе;

8.2 В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем, такой Заявитель (участник открытого аукциона) отстраняется от участия в открытом аукционе на любом этапе его проведения.

9. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе.

9.1 Начало процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе 26.09.2022 г. в 10 часов 00 мин. (время московское) по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40, каб. № 6.

Комиссия рассматривает заявки на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией об открытом аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, указанным в настоящей документации об открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.2 В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.3 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на сайте в сети Интернет. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.4 В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9.5 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.7 Организатор аукциона, по истечении десяти дней со дня размещения на официальной сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя заключает с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе договор аренды, в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе.

10. Место, порядок, дата и время проведения аукциона.

10.1 Аукцион состоится 27.09.2022 г. с 09 часов 00 мин. до 11 часов 00 мин. по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40, каб. № 6.

10.2 Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

10.3 Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

10.4 "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

10.5 Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

10.6 Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 11.5. настоящей документации, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 11.5. настоящей документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 10.6. документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.7 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.8 При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10.9 Протокол аукциона размещается на сайте в сети Интернет организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.10 Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

10.11 Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10.12 В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 11.5. настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

10.13 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

11. Порядок заключения договора аренды муниципального

недвижимого имущества

11.1 Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, настоящей документацией об аукционе.

11.2 Заключение договора аренды объектов муниципального недвижимого имущества, осуществляется по результатам аукциона в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

11.3 Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об аукционе.

11.4 Победитель аукциона обязан подписать договор аренды, переданный ему организатором аукциона, не позднее 15 дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

11.5 В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных для участия в аукционе.

11.6 В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.5 и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.7 В случае проведения реорганизации обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

11.8 В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен первый номер, в срок, предусмотренный п. 11.2 аукционной документации, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

11.9 В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктами 11.4., 11.5. документации об аукционе Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в пятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

12. Недействительность результатов аукциона

12.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

Приложение № 1

# к документации об аукционе № 5/2022

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПО ЛОТАМ № 1-5

Договор № \_\_\_\_\_

о передаче объекта муниципального недвижимого имущества,

находящегося в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в аренду

с. Большое Игнатово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1305071167, ОКОНХ 97610, ОКПО 04048268, ОГРН 1021300710485, ОКТМО 89613410, КПП:130501001, КС 03231643896134100900, ЕКС 40102810345370000076, БИК 018952501 Отделение - НБ Республики Мордовия, л/с 04093005330 Банка России г. Саранск зарегистрированная в межрайонной инспекции по налогам и сборам № 4 по Республике Мордовия свидетельство серия 13 № 001100261 от 20.03.2006г., в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем Арендодатель с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, находящегося в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в аренду, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые далее «Имущество», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для обеспечения деятельности организации в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

1.2. Общая площадь передаваемого в аренду Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

# 2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В пятидневный срок с начала действия настоящего Договора (в соответствии с [п. 1.3](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3012#sub_3012)) передать Арендатору Имущество, указанное в [приложении № 1](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3100#sub_3100), по акту приемки-передачи. Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

2.1.2. Осуществлять контроль и своевременно принимать меры по надлежащему содержанию и эксплуатации Имущества, переданного в аренду согласно настоящему Договору.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. В пятидневный срок после заключения Сторонами настоящего Договора заключить с соответствующими организациями договоры на поставку коммунальных услуг на срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.

2.2.2. В пятидневный срок с начала действия настоящего Договора (в соответствии с п. 1.3) принять от Арендодателя Имущество, указанное в [п. 1.1](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3011#sub_3011) Договора, по акту приемки-передачи (приложение №1).

2.2.3. В случае заключения и продлении Договора на срок более одного года зарегистрировать Договор в установленном порядке в месячный срок за свой счет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

В случае заключения дополнительного соглашения в месячный срок со дня заключения дополнительного соглашения зарегистрировать за свой счет внесенные изменения и дополнения в настоящий Договор. В данном случае арендная плата вносится за все время фактического пользования Имуществом.

2.2.4. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

2.2.5. Пользоваться арендованным Имуществом по прямому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.6. Нести расходы на содержание арендуемого Имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить за свой счет, текущий ремонт арендуемого Имущества. Принимать долевое участие в капитальном ремонте арендуемого Имущества, производимом Арендодателем, пропорционально отношению площади Имущества, к полезной площади данного здания.

2.2.7. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию Имущества, указанного в п. 1.1, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Ежемесячно, не позднее 10 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором с учетом периода платежей, предусмотренного [п. 3.2.](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3032#sub_3032) Договора.

2.2.9. Осуществлять действия, влекущие отчуждение либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемые помещения в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу только с письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемое помещение представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. Письменно уведомить Арендодателя, не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Имущества и сдать Арендодателю арендуемое Имущество по акту приемки-передачи, подписанного всеми Сторонами настоящего Договора, в исправном состоянии с учетом износа.

2.2.12. При прекращении срока действия договора безвозмездно передать Арендодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность арендуемых площадей и неотделимые без вреда для Имущества.

# 3. Платежи и расчеты по Договору

# 3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Имуществом, указанным в [п.1.1.](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3011#sub_3011) настоящего договора, определен на основании протокола \_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. открытого аукциона на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору без учета НДС в полном объеме перечисляется Арендатором ежемесячно, до 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: УФК по Республике Мордовия (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия л/с 04093D00720), ИНН 1305071167, КПП 130501001;

Банк получателя: Отделение - НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, КС 03100643000000010900, ЕКС 40102810345370000076, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90211406025100000130, ОКТМО 89613410.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение десяти дней после заключения настоящего Договора.

3.2.1. В платежных поручениях необходимо указывать:

- наименование Арендатора и его ИНН;

- за какой период вносится арендная плата;

- номер договора аренды и дата заключения;

-адрес арендуемого помещения.

3.3. Арендная плата подлежит ежегодному пересмотру на основе результатов оценки рыночной стоимости арендной платы одного квадратного метра арендованной площади, проведенной в течение месяца предшествующего окончанию текущего года аренды, и не может быть ниже арендной ставки установленной по результатам торгов.

3.4. Изменения арендной платы оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. Внесение арендной платы сверх суммы, предусмотренной настоящим Договором, в том числе после прекращения договора, не является основанием его пролонгации.

3.6. Расходы Арендатора, предусмотренные в [п.п. 2.2.](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3022#sub_3022) настоящего Договора, не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.7. При наличии задолженности по платежам поступившие от Арендатора денежные средства засчитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:

- пени за несвоевременную оплату;

- основной платеж.

# 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных [п. п.](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_30224#sub_30224) 2.2.4., [3.2.](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3032#sub_3032) Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Оплата и пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае возникновения неисправностей, механических или других повреждений арендуемого Имущества вследствие его использования, не в соответствии с настоящим Договором или назначением, или передачи Имущества третьим лицам без согласия Арендодателя, или нарушений инструкций по эксплуатации персоналом Арендатора, либо его утраты по вине Арендатора (персонала Арендатора), последний производит ремонт, замену неисправного, поврежденного, либо утраченного Имущества на новое за счет собственных средств.

4.5. При возврате Имущества поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного Имущества и расходов по его ремонту, выплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости поврежденного Имущества, определенный на день подписания акта приемки-передачи возвращаемого Имущества.

4.6. В случае нарушения п. [2.2.9.](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_302210#sub_302210) настоящего Договора Арендатор обязан уплатить на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 годовой арендной платы. Указанное нарушение влечет признание недействительным договора, в соответствии с которым имущество или его часть переданы в субаренду или пользование третьим лицам, либо право аренды использовано в качестве предмета залога или вклада (независимо от того, как назван этот договор).

4.7. В случае использования арендуемых помещений не по назначению, не в соответствии с [п.1.1](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3011#sub_3011) настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в [п. 3.2](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3032#sub_3032) настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

5. Порядок изменения, расторжения, досрочного   
прекращения Договора и его заключения на новый срок

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением и актом приемки-передачи Имущества.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством с письменным предупреждением за 30 дней.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно, расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем в случае:

- принятия решения о необходимости использования арендуемого имущества для государственных или муниципальных нужд с письменным уведомлением Арендатора за 30 дней;

- невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных [п.п.](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_30224#sub_30224) 2.2.4, [2.2.6 - 2.2.8.](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_30226#sub_30226), [2.2.9](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_302210#sub_302210), [3.2.](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3032#sub_3032) письменным уведомлением его об этом за 7 дней;

- невыполнения Арендатором условий договоров на оказание коммунальных услуг.

5.4. По истечении срока действия настоящего Договора, заключение договора аренды на новый срок осуществляется на конкурсной основе и Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

5.5. Настоящий договор считается расторгнутым при:

- ликвидации Арендатора как юридического лица;

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1. [Приложения № 1](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3100#sub_3100) (акт приемки - передачи) подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Расходы Арендатора при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [п. 1.1](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3011#sub_3011), а также на текущий ремонт, реконструкцию и содержание арендуемого Имущества не являются основанием для снижения арендной платы.

7.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в п. 1.1, а также текущем ремонте и реконструкции арендуемого Имущества, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

7.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.5. Обязательства по оплате коммунальных услуг возникают у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи нежилых помещений.

7.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендатора, он обязан письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить Арендодателю о данных изменениях.

7.7. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, третий в органы государственной регистрации).

**8. Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор.сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящему Договору прилагаются:

1) [приложение № 1](http://torgi.gov.ru/converter/c90cbfbf-97bc-4bde-8eb0-bcf0a14fefd4.html#sub_3100#sub_3100) (акт приемки-передачи)

Подписи Сторон:

от АРЕНДОДАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись) М.П.

от АРЕНДАТОРА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись) М.П.

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение №1

к договору №\_ о передаче объекта муниципального

недвижимого имущества, закрепленного на праве

оперативного управления, в аренду

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Акт приема-передачи**

с. Большое Игнатово « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» сдает «Арендатору» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (общей площадью\_\_\_\_\_\_ кв.м.), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Переданные помещения на момент сдачи имеют удовлетворительное состояние, пригодно для эксплуатации. Стороны претензий друг к другу не имеют.

2. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу.

От Арендодателя: От Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение № 2

к документации об аукционе № 5/2022

## Администрация

## Большеигнатовского муниципального района

## Республики Мордовия

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества,

местонахождение, цель использования)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещение о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды муниципального имущества не позднее 5 рабочих дней с даты передачи протокола и проекта договора, в соответствии с пунктом 143 Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если я (общество) буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, я обязуюсь подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о цене договора.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО физического лица

согласен с тем, что:

- в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки;

- с имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях, а также по результатам проведенного аукциона.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласен (на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение к Заявке

Анкета Заявителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Сведения о Заявителе  (заполняется Заявителем) |
| 1 | Полное наименование Претендента/Фамилия, имя, отчество физического лица |  |
| 2 | Организационно-правовая форма Претендента |  |
| 3 | Учредители (перечислить наименования организационно-правовую форму или имена всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 25 %) |  |
| 4 | Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, где и кем выдано) |  |
| 5 | ОГРН |  |
| 6 | ИНН/КПП |  |
| 7 | Прежнее название организации, если оно менялось (дата изменения) |  |
| 8 | Юридический адрес |  |
| 9 | Почтовый адрес |  |
| 10 | Филиалы: перечислить наименования  и фактическое местонахождение |  |
| 11 | Банковские реквизиты (наименование  банка, ИНН, БИК, к/с, р/с) |  |
| 12 | Телефоны (с указанием кода города) |  |
| 13 | Факс (с указанием кода города) |  |
| 14 | Адрес электронной почты |  |

Приложение № 3

к документации об аукционе № 5/2022

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Опись документов, для участия в открытом аукционе на право заключить договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Лот №\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или ФИО Претендента)

для участия в аукционе на лот №\_\_\_\_\_\_ нами направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во листов |
|  | Заявка на участие в аукционе с приложением анкеты и предложений исполнения условий договора аренды. |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (решение о назначении(избрании) руководителя, доверенность, заверенная должным образом, или иной документ, свидетельствующий о том, что лицо (лица), подписывающее заявку на участие в аукционе, имеет полномочия подписать заявку) |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц(индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона . Либо нотариально заверенная копия такой выписки. |  |
|  | Копии учредительных документов *(для юридических лиц)*. |  |
|  | Копии документов, удостоверяющих личность *(для физических лиц).* |  |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица |  |
|  | Предложения об условиях исполнения договора аренды, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору. |  |
|  | Документ или копии документа, подтверждающего внесение задатка |  |
|  | Доверенность на лицо, уполномоченное представлять интересы Заявителя на открытом аукционе, заявлять о цене договора и подписывать итоговый протокол |  |

Все документы, подписываемые либо заверяемые Заявителем должны быть прошиты и скреплены печатью

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

м.п.

## Приложение № 4

## к документации об аукционе № 5/2022

## Администрация

## Большеигнатовского муниципального района

## Республики Мордовия

Заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Настоящим заявляю, что

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее − при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН:

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации:

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее − при наличии) подписавшего, должность) |  | подпись |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
|  |  |  | дата составления заявления |  |  |  |

м. п. (при наличии)

### Приложение № 5

к документации об аукционе № 5/2022

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия |
| 2 | Место нахождения,  почтовый адрес  организатора аукциона | Адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40 |
| 3 | Адрес электронной  почты  организатора аукциона | ignzem@mail.ru |
| 4 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе | http://www.torgi.gov.ru. |
| 5 | Номер контактного  телефона  организатора аукциона | Контактное лицо: Черноусова Ирина Анатольевна  Тел. 8(83442)2-13-57 |
| 6 | Предмет аукциона | право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия |
| 7 | Сведения об объекте, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, целевое назначение имущества в случае передачи прав пользования соответствующим недвижимым имуществом | Лот № 1. Наименование объекта: здание телятника на 100 голов, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная.  Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3032, площадь 679,4 кв.м., год постройки 1978, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка.  Лот № 2. Наименование объекта: здание коровника на 200 голов, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная.  Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3035, площадь 2207,3 кв.м., год постройки 1983, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка.  Лот № 3. Наименование объекта: здание коровника на 200 голов, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная.  Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3036, площадь 1726,7 кв.м., год постройки 1984, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка.  Лот № 4. Наименование объекта: здание телятника на 100 голов, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная.  Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3038, площадь 852 кв.м., год постройки 1977, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка.  Лот № 5. Наименование объекта: здание зерносклада на 500 т., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Колхозная.  Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3034, площадь 531,7 кв.м., год постройки 1988, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – металлический каркас, обшивка стальными листами. |
| 8 | Срок действия договора аренды | Срок аренды – 5 лет |
| 9 | Начальная (минимальная) величина арендной платы (цена лота) в месяц (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости), руб. | Начальная минимальная величина ежемесячной арендной платы по **ЛОТУ № 1** за использование указанного объекта составляет:  **82000,00** (восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек)рублей без учета НДС, в соответствии с отчетом **№ 10-06/22(В) от 09.06.2022г.;**  Начальная минимальная величина ежемесячной арендной платы по **ЛОТУ № 2** за использование указанного объекта составляет:  **258000,00** (двести пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей без учета НДС, в соответствии с отчетом **№ 10-06/22(В) от 09.06.2022г.;**  Начальная минимальная величина ежемесячной арендной платы по  **ЛОТУ № 3** за использование указанного объекта составляет:  **202000,00** (двести две тысячи рублей 00 копеек) рублей без учета НДС, в соответствии с отчетом **№ 10-06/22(В) от 09.06.2022г.;**  Начальная минимальная величина ежемесячной арендной платы по  **ЛОТУ № 4** за использование указанного объекта составляет:  **103000,00** (сто три тысячи рублей 00 копеек) рублей без учета НДС, в соответствии с отчетом **№ 10-06/22(В) от 09.06.2022г.;**  Начальная минимальная величина ежемесячной арендной платы по  **ЛОТУ № 5** за использование указанного объекта составляет:  **63000,00** (шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек) рублей без учета НДС, в соответствии с отчетом **№ 10-06/22 (Г) от 09.06.2022г.** |
| 10 | Требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Лот № 1. Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3032, площадь 679,4 кв.м., год постройки 1978, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка  Лот № 2. Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3035, площадь 2207,3 кв.м., год постройки 1983, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка.  Лот № 3. Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3036, площадь 1726,7 кв.м., год постройки 1984, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелка  Лот № 4. Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3038, площадь 852 кв.м., год постройки 1977, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – железобетонные панели, кирпичные, перекрытие железобетонные, кровля – шифер, отделка – побелкаканализация – нет, электроснабжение – в наличии.  Лот № 5. Краткая характеристика объекта: кадастровый номер 13:05:0102001:3034, площадь 531,7 кв.м., год постройки 1988, число этажей 1, коммуникации – электрические сети, стены и перегородки – металлический каркас, обшивка стальными листами. |
| 11 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | «26» сентября 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу организатора торгов. |
| 12 | Место, дата и время проведения аукциона | «27» сентября 2022 года с 09 часов 00 мин. до 11 часов 00 мин по адресу организатора торгов. |
| 13 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 14 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | Аукционная документация представляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и по адресу организатора торгов: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.  Документация об аукционе предоставляется Организатором заинтересованным лицам в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на диск, флэш-карту участника аукциона). Участник аукциона может самостоятельно получить аукционную документацию с официального сайта Российской Федерации [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). |
| 15 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,- при изменении рыночной конъюнктуры.Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 16 | Порядок и сроки оплаты по договору | Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды.Первое внесение арендной платы производится в течение десяти дней после подписания договора.В случае не внесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере 0,3% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки платежа. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы.Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.Возмещение затрат по эксплуатационным, административно-хозяйственным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельным Договорам на возмещение затрат, заключенным с Арендодателем в течение пяти дней, со дня передачи Арендодателем имущества по акту приема-передачи. Оплата коммунальных услуг производится Арендатором по отдельным Договорам заключенным самостоятельно с организациями предоставляющие данные услуги. |
| 17 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора торгов.Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты организатора торгов. |
| 18 | Дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, предоставление разъяснений. | Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. По 14 час. 00 мин.) с 22.06.2022 по 12 07.2022 года, кроме субботы и воскресенья по адресу организатора торгов. |
| 19 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, предоставление разъяснений. | «23» сентября 2022 г. до 16 час. 00 мин |
| 20 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления Арендодателю соответствующего надлежащим образом оформленного письменного уведомления.  Заявка считается отозванной с момента поступления (с последующей регистрацией отзыва) Арендодателю указанного уведомления участника.  Отозванная заявка на участие в аукционе хранится Арендодателем вместе с уведомлением о ее отзыве с сохранением присвоенного при регистрации заявки номера. |
| 21 | Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) | В размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора. |
| 22 | Требования к подаче заявки на участие в аукционе. | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией. |
| 23 | Перечень документов и сведений, которые должны быть приложены к заявке на участие в аукционе, и требования к их оформлению | В составе заявки на участие в аукционе заявители представляют следующие документы (прошитые и пронумерованные):  а) заявку на участие в аукционе, составленную в порядке установленном п. 5.1. документации об аукционе (Приложение № 4);  б) заверенные надлежащим образом копии учредительных документов, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ (ЕГР ИП), свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН), протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в аукционе (для юридических лиц - резидентов РФ);  в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРЮЛ (ЕГР ИП) в оригинале или нотариально заверенной копии;  г) выписка из аукционного реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц - нерезидентов РФ);  д) копии паспортов (для физических лиц);  е) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку.  ж) опись документов (в двух экземплярах);  з) заверенные надлежащим образом копии лицензии, в случае осуществления на предполагаемой к аренде площади, деятельности, подлежащей лицензированию;  и) прочие документы по усмотрению участника;  к) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Форма письменная, декларативная;  л) иные документы, предусмотренные настоящим информационным сообщением;  Заявитель на участие в аукционе подает заявку на участие в аукционе в письменной форме, подписанную уполномоченными лицами.  м) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой |
| 24 | Обязательные требования к заявителям на участие в аукционе | Комиссия не допускает заявителя к участию в аукционе в случае, если:  1. Заявитель не может быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2. Представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего положения;  3. Предоставлены не все документы, требуемые от заявителя настоящим информационным сообщением. |
| 25 | Требования к оформлению заявки на участие в аукционе | Все листы заявки на участие в аукционе должны быть подписаны, пронумерованы, прошиты и на последнем листе с указанием количества листов в брошюре ставится подпись руководителя или лица (лиц), имеющего(-их) все полномочия на осуществление действий от имени заявителя и печать заявителя. Брошюра должна содержать оглавление. |
| 26 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Не предусмотрено. |
| 27 | Счет, на который вносится задаток | - |
| 28 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр помещений, права на которые передаются по договорам, будет проводиться без взимания платы с 12-00 до 13-00 час. в следующие дни: 02.09.2022г.; 07.09.2022г.; 12.09.2022 г.; 19.09.2022г.  Контактное лицо: Черноусова Ирина Анатольевна, 8(83442)2-13-57 |
| 29 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «22» сентября 2022 года.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| 30 | Расходы на участие в аукционе | Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением Договора аренды. |
| 31 | Требования и ограничения использования имущества | - не допускается использование арендуемого помещения в целях, отличных от целей, указанных в характеристике лота, в том числе оказание платных информационно-консультационных, риэлтерских услуг.  - не допускается передача арендуемого объекта в субаренду третьим лицам. |
| 32 | Определение  победителя аукциона | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.  Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора. |
| 33 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Договор аренды должен быть заключен с участником аукциона, признанным победителем аукциона, в срок не менее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Договор заключается с победителем аукциона по результатам проведения аукциона.  В случае подачи только одной заявки, которую комиссия по результатам рассмотрения признает соответствующей требованиям, а так же признания аукциона несостоявшимся, договор заключается с участником аукциона, подавшим такую заявку на основании ст. 435,438 Гражданского кодекса РФ. |